

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ижевск

_____ 20__ г.

Костин Владимир Алексеевич (дата рождения: 18.10.1956, место рождения: д. Старый Чувашский Адам Аксубаевского района ТАССР, СНИЛС: 046-244-375 49, ИНН 160300611280, регистрация по месту жительства: 423056, Республика Татарстан, Аксубаевский р-н, дер. Старый Чувашский Адам, ул. Чапаева, д. 64) в лице финансового управляющего Коротаевой Айжамалл Турдымуратовны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.02.2025 г. по делу № А65-40678/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола № _____ о проведении открытых торгов по лоту № _____ аукцион № _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Автомобиль: легковой универсал KIA SELTOS 2021г.в. ГРЗ Н7540С716 VIN XWEE381AKMC000256, цвет темно-серый, мощность 148,9 л.с.**

1.2. Продавец гарантирует, что с указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества залога будет снят залоговым кредитором в течение 10 рабочих дней с момента получения денежных средств на счет залогового кредитора.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца согласно Протоколу от _____ № _____ о результатах торгов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб.

3.2. Задаток в сумме **570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) рублей**, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб., в течение **30 дней** со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: **Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Южная 3А, автостоянка «КАМА»** и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. При заключении договора купли продажи имущества, бремя снятия ограничительных мер и арестов ложится на Покупателя.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Костин Владимир Алексеевич дата рождения: 18.10.1956 место рождения: д. Старый Чувацкий Адам Аксубаевского района ТАССР СНИЛС: 046-244-375 49 ИНН 160300611280 регистрация по месту жительства: 423056, Республика Татарстан, Аксубаевский р-н, дер. Старый Чувацкий Адам, ул. Чапаева, д. 64 Получатель: Костин Владимир Алексеевич р/с 40817810950191084851 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Костина Владимира Алексеевича _____ А.Т. Коротаева	